



CONTRATOS

UNIDAD 4. CONTRATOS

INTRODUCCIÓN A LA UNIDAD

Esta última unidad se centra en el estudio detallado de los contratos mercantiles, que son esenciales para regular las relaciones comerciales y financieras en el ámbito empresarial. Se abordarán diferentes tipos de contratos, desde la apertura de crédito y cuenta corriente, hasta los contratos específicos con sociedades financieras, destacando sus características y diferencias clave para un correcto manejo jurídico.

Además, se exploran contratos relacionados con créditos hipotecarios, refaccionarios, de habilitación y avío, así como el fideicomiso, todos ellos instrumentos fundamentales para la gestión financiera de negocios. También se analizarán el contrato de transporte y su modalidad multimodal, así como el contrato de comisión, sus requisitos y condiciones de rescisión, para comprender su aplicación en operaciones comerciales y logísticas.

Esta unidad está diseñada para brindarte un conocimiento completo, preciso y práctico que facilite el aprendizaje autónomo y la aplicación real de los contratos mercantiles en el ámbito internacional y empresarial.

OBJETIVO DE LA UNIDAD

Conocer los diferentes tipos de contratos que puede establecer la empresa.

CONTENIDO DE LA UNIDAD

UNIDAD 4: CONTRATOS Y CRÉDITOS

- **Contratos.**
 - Contratos mercantiles.
 - Contrato apertura de crédito.
 - Contrato de cuenta corriente.
 - Contratos con Sociedades Financieras.

UNIDAD 4. CONTRATOS

- Diferencia entre contrato simple y contrato de cuenta corriente.
- Arrendamiento financiero.
- Factoraje financiero con las adecuaciones en cuanto a las sociedades financieras de objeto limitado, depósito de dinero y de títulos de crédito.
- **Créditos-Contratos de Servicios.**
 - Créditos hipotecarios.
 - Créditos refaccionarios.
 - Crédito de habilitación y avío.
 - Fideicomiso.
- **Contrato de Transporte.**
 - Transporte multimodal
 - Concepto.
 - Características.
 - Vigencia.
- **Contrato de Comisión.**
 - Concepto.
 - Requisitos de la comisión.
 - Aspectos generales de la Comisión.
 - Rescisión de la Comisión.

EVALUACIÓN DE LA UNIDAD

EVALUACIÓN		PUNTOS
Control de lectura: contratos		2 puntos
Control de lectura: créditos-contratos de servicios		2 puntos
Actividad: Contratos de transporte		2 puntos
Actividad: contrato de comisión		4 puntos
Evaluación de la unidad		5 puntos
TOTAL		15 PUNTOS

UNIDAD 4. CONTRATOS

ACTIVIDADES DE LA UNIDAD

TEMA	SUBTEMA	ACTIVIDAD
Contratos	Contratos con Sociedades Financieras	Control de lectura: contratos
Créditos-contratos de Servicios	Fideicomisos	Control de lectura: créditos-contratos de servicios
Contrato de Transporte	Transporte multimodal:	Actividad: Contratos de Transporte
Contrato de Comisión	Rescisión de la Comisión.	Actividad: Contrato de Comisión