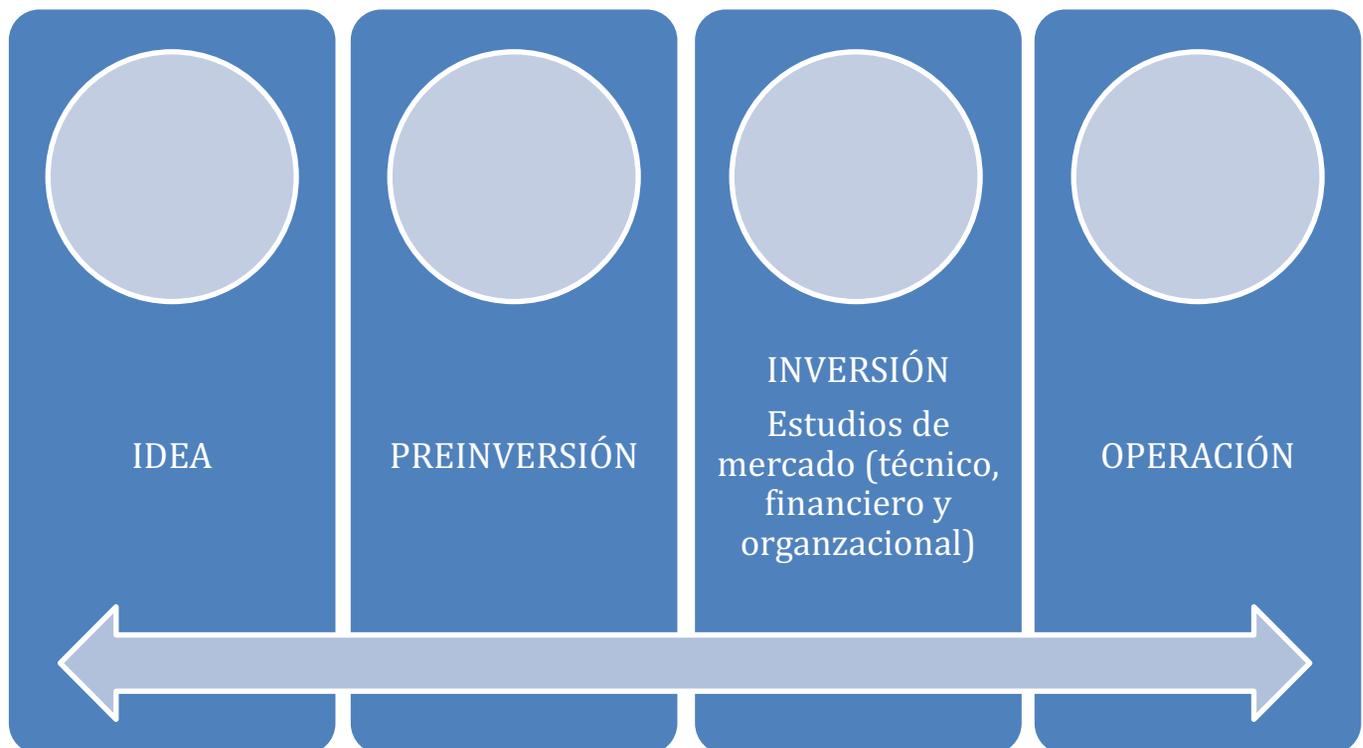


# Formulación De Los Componentes De Un Proyecto De Inversión

Son diversos los análisis particulares que se deben llevar a cabo para valorar un proyecto de inversión, entre ellos: la viabilidad comercial, técnica, legal, organizacional, de impacto ambiental y la viabilidad financiera.

El alcance de la valoración de los factores anteriores dependerá de las particularidades de cada proyecto. Si cualquiera de estas viabilidades llega a una conclusión negativa generará que el proyecto no se realice. Cuando el resultado de estas viabilidades sea positivo, llevaremos a cabo los componentes del proyecto de inversión, integrados en las siguientes etapas:



# Formulación De Los Componentes De Un Proyecto De Inversión

- IDEA.

La idea del proyecto de inversión es la etapa en la que se lleva a cabo un diagnóstico que prevé diversas vías de solución, se identifican las oportunidades de negocio y se dictan las directrices de una estrategia y modelo de negocio para implementar.

- PREINVERSIÓN.

En esta fase se realizan los distintos estudios de posibilidad, con diversos niveles de profundidad en relación con la cantidad y calidad de la información utilizable en cuanto al perfil, la prefactibilidad y la factibilidad.

- INVERSIÓN.

En el estudio de proyectos de inversión, cualquiera que sea su alcance, hay dos grandes etapas: la **preparación** y la **evaluación**. La primera tiene dos metas: definir todas las características que tenga alguna repercusión en el flujo de efectivo del proyecto de inversión y cuantificar su dimensión. La segunda etapa, con metodologías muy estrictas, busca conocer la rentabilidad del proyecto de inversión.

# Formulación De Los Componentes De Un Proyecto De Inversión

Dentro de la etapa de preparación del proyecto de inversión se deberán llevar a cabo, entre otros estudios, los siguientes:

1. Estudio de mercado. Uno de los factores más críticos en el examen de proyectos es la intrepidez de sus clientes, tanto por el hecho de que aquí se define la suma de su petición e ingresos de negociación como por los costos e inversiones implícitas.
2. Estudio técnico. Tiene por objeto confiar información para cuantificar el monto de las inversiones y de los costos de maniobra pertinentes a esta área. Deben aplicarse los procedimientos y tecnologías más modernos y óptimos.
3. Estudio financiero. La sistematización de la información financiera consiste en igualar y establecer todos los rubros de inversiones, costos e ingresos que puedan deducirse de los estudios previos. En esta etapa deben definirse todos aquellos elementos que debe proveer el propio estudio económico, como la determinación del monto que debe invertirse en capital de trabajo, el importe de desecho o la tasa de descuento del proyecto de inversión.
4. Estudio de organización. En este estudio se atienden factores propios de la estructura ejecutiva de la dirección del proyecto de inversión: organización, procedimientos administrativos y normativas legales asociadas.

# Formulación De Los Componentes De Un Proyecto De Inversión

- OPERACIÓN.

Una vez puesto en operación, el proyecto de inversión será la pauta para analizar las variaciones entre lo presupuestado en dicho proyecto de inversión y las operaciones reales de la compañía ya iniciadas sus operaciones. Está fuera del alcance del proyecto de inversión el análisis de riesgos relacionados con aspectos financieros, de gestión y los propios del negocio, como dificultades en la actividad económica, inflación, política monetaria y tributaria, regulaciones comerciales nuevas, aumentos en los costos presupuestados, pérdidas de clientes, reformas en las legislaciones, entre otras.

Transcurrido un tiempo prudente de la puesta en marcha e inicio de operaciones se deberá realizar una posevaluación del proyecto de inversión.

**Referencias:**

*Nassir Sapag, Reilando Sapag, José Sapag. (2014). Preparación y Evaluación de Proyectos (6ª Edición). México. Mc. Graw Hill.*

*Alberto García. (1998). Evaluación de Proyectos de Inversión (1ª Edición). México. Mc. Graw Hill.*